

INTERIJER-BRAČ d.d.
Selca – u stečaju
21 425 SELCA
Stečajni upravitelj

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
19-10-2016

Predana na poštu obično prop. dne 20
POŠTA R
Broj prijavitelja
Telefonski broj

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Sudac Katarina Mikulić

Na poslovni broj: 4. St- 54/2004

PREDMET: Izvješće o podnesenom prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva
stečajnog dužnika na nekretnini označenoj kao čest. zem. 421
zk.ul. 1529 k.o. Selca

Prijedlog INTERIJER-BRAČ d.d. Selca u stečaju podnesen Općinskom sudu u Splitu-Stalnoj službi u Supetru **20. siječnja 2014.g.**, da na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu posl.broj: 6. P – 1892/2012 od 11. listopada 2013.g. dozvoli uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini označenoj kao čest. zem. 421 zk.ul. 1529 k.o. Selca odbijen je rješenjem suda posl.broj: Z – 124/14 od 16. travnja 2015.g., **uz obrazloženje** da je "na predmetnoj nekretnini upisana zabilježba ovrhe posl.broj: Ovr – 212/02 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba je upisana temeljem rješenja tog suda posl.broj: Z – 1542/03".

Predlagatelj je na citirano rješenje izjavio žalbu smatrajući ga nezakonitim, jer INTERIJER-BRAČ d.d. Selca u stečaju nije nikakav novi vlasnik predmetne nekretnine već **pravni sljednik** INTERIJER – BRAČ d.d. Selca, a ovaj je pravni sljednik INTERIJER-BRAČ s.p.o. Selca. U zemljišnim knjigama je na predmetnoj nekretnini uknjiženo društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja: INTERIJER-BRAČ s.p.o. Selca.

Županijski sud u Splitu svojim rješenjem posl.broj: Gžzk – 183/2016 od 24. lipnja 2016.g. odbio je žalbu predlagatelja izjavljenu na rješenje Z – 124/14 od 16. travnja 2015.g., te prihvatio stav suda prvog stupnja "da je odredbom članka 84. stavak 3. Ovršnog zakona propisano da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kada je raspoložba poduzeta".

Po pravomoćnosti rješenja Naslovnog suda broj: Z – 124/14 od 16. travnja 2015.g., punomoćnica predlagatelja INTERIJER-BRAČ d.d. Selca u stečaju odvjetnica Ines Jurišin iz Splita od Trgovačkog suda u Splitu ishodila je klauzulu pravomoćnosti na rješenje tog suda posl.broj: **Ovr – 303/03 (ranije Ovr - 212/02)** od 16. veljače 2009.g., kojim se ovršni postupak određen rješenjem o ovrsi tog suda posl.broj: Ovr - 303/03 od 22. srpnja 2003.g. protiv ovršenika INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju Selca obustavlja i ukidaju provedene ovršne radnje.

Tom prilikom punomoćnica predlagatelja je od ovlaštene službenice Trgovačkog suda u Splitu dobila informaciju da je Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Supetru odbio i prijedlog Trgovačkog suda u Splitu kojim je zatraženo da se briše zabilježba ovrhe na predmetnoj nekretnini temeljem pravomoćnog rješenja tog suda poslovni broj: Ovr – 303/03 od 16. veljače 2009.g. Prijedlog Trgovačkog suda u Splitu odbijen je rješenjem Općinskog suda u Splitu – Stalne službe u Supetru posl.broj: Z – 2627/2009 od 03. rujna 2009.g.

213

Gore citiranim rješenjima Općinskog suda u Splitu – Stalne službe u Supetru INTERIJER-BRAČ d.d. Selca u stečaju našao se u u pat – poziciji, jer je njegov prijedlog za uknjižbu prava vlasništva odbijen zbog zbog zabilježene ovrhe pod brojem Z – 1542/03, dok je s druge strane odbijen i prijedlog Trgovačkog suda u Splitu da se briše zabilježba ovrhe zabilježena pod brojem: Z – 1542/03.

Ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu posl.broj: Ovr – 303/03 (ranije Ovr-212/02) obustavljena je uz obrazloženje da ovršenik INTERIJER-BRAČ d.d. Selca u stečaju nije uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, punomoćnica predlagatelja sastavila je novi prijedlog kojim traži da Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu – Stalne službe u Supetru:

- temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.broj: Ovr – 303/03 (ranije Ovr - 212/02) od 16. veljače 2009.g. na nekretnini označenoj kao čest. zem. 421 zk.ul. 1529 k.o. Selca **dozvoli brisanje zabilježbe ovrhe zabilježene pod Z – 1542/03 od 3. rujna 2003.g.** koja glasi:
"temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu broj: Ovr – 212/02 od 3. srpnja 2002.g. koja je donesena na temelju ovršne isprave, pravomoćne presude ovog suda broj: IP – 2179/95 od 29. siječnja 1997.g., a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 23.335,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 22. srpnja 1994.g. do isplate, kao i radi naplate troška parničnog postupka u iznosu od 2.949,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 29. siječnja 1997.g. do isplate, te troškove ovrhe u iznosu od 2.078,80 kuna određuje se upis zabilježbe te ovrhe na nekretninama u vlasništvu ovršenika utvrđenjem vrijednosti čest.zem. 421 njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,
- temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Supetru posl.broj: P – 113/00 od 22. travnja 2004.g., potvrđene presudom Županijskog suda u Splitu posl.broj: GŽ – 237/07-2 od 15. veljače 2007.g. **dozvoli brisanje zabilježbe spora između Poljoprivredne zadruge "Selčanka" protiv Interijer-Brač s.p.o. zabilježene pod brojem: Z – 359/01 od 8. ožujka 2001. g.,**
- temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.broj: V- St- 54/2004 od 27. siječnja 2005.g. o otvaranju stečajnog postupka nad INTERIJER-BRAČ d.d. Selca, Izvatka iz sudskog registra za predlagatelja od 06. prosinca 2013.g. na okolnost utvrđivanja pravnog slijeda i pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu posl.broj: 6. P – 1892/2012 od 11. listopada 2013.g. kojom se dokazuje da je nekretnina označena kao čest. zem. 421 Z.U. 1529 k.o. Selca procijenjena u vrijednost društvenog kapitala prednika INTERIJER -BRAČ d.d. Selca u postupku pretvorbe, **dozvoli uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 421 zk.ul. 1529 k.o. Selca na ime INTERIJER – BRAČ d.d. Selca u stečaju, OIB: 53468816431, za cijelo,** uz istovremeno brisanje društvenog vlasništva, sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER – BRAČ s.p.o. Selca

Prilozi:

- Rješenje Općinskog suda u Splitu-Stalne službe u Supetru posl.broj: Z – 124/14 od 16. travnja 2015.g.
- Žalba predlagatelja na rješenje Z – 124/14 od 16. travnja 2015.g
- Rješenje Županijskog suda u Splitu posl.broj: Gžzk – 183/2016 od 24. lipnja 2016.g.
- Rješenje Općinskog suda u Supetru posl.broj: Z – 2627/2009 od 03. rujna 2009.g.

Unatoč naprijed navedenom, neprijeporno je da je INTERIJER-BRAČ d.d. Selca u stečaju vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 421 zk.ul. 1529 k.o. Selca (iako pod tim nazivom nije upisan u zemljišnim knjigama), slijedom čega predlažem da se predmetna nekretnina oglasi na prodaju, a sve u svrhu zaključenja ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
INTERIJER-BRAČ
d.d. u stečaju
Selca BRAČ
Borislav Bušelić, dipl. prav.